

Poslovni broj: 5 ^{Ref. 5.} St 104 / 1536

391

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke - poštom dana 19-10-2016

GRADUS d.o.o. u stečaju,

Varaždin, Varaždinska ulica, Odvojak II

Broj primjeraka 1 priloga 2x1

Predano preporučeno dana R

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Broj: 5 St-104/15

Braće Radić 2

42000 Varaždin

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj spisa: 5 St-104/15
Dužnik: (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)
GRADUS d.o.o. u stečaju,
Varaždin, Varaždinska ulica, Odvojak II
OIB: 26860069791

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU

od 01. srpnja 2016. do 30. rujna 2016.

Prodane su pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, na temelju provedenog javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda, kupcu Vincek d.o.o. Završje Podbelsko, po cijeni od 520.137,50 kn. Iz kupoprodajne cijene plaćeni su troškovi u iznosu od 67.736,00 kn, PDV u iznosu od 104.027,50 kn plaća se Poreznoj upravi, prema mjesečnom obračunu obaveze po PDV-u, a preostali iznos od 348.374,00 kn uplaćen je razlučnom vjerovniku Poreznoj upravi Varaždin.

Na 1. javnoj dražbi prodana je nekretnina izgrađena na čk.br. 2940/17 zk.ul. 4466, poduložak 9, k.o. Novalja, etaža 732/10000 – apartman A8, dvosobni na drugom katu, neto korisne površine 32,35 m², etaža 74/10000 – parkiralište P5, neto korisne površine 3,28 m² i etaža 74/10000 – parkiralište P4, neto korisne površine 3,28 m². Čeka se rješenje o dosudi i plaćanje kupoprodajne cijene.

Za 08. studeni 2016. zakazana je 3. javna dražba za prodaju nekretnine izgrađene na čk.br. 425/13 zk.ul. 875 k.o. Jalkovec, poslovna zgrada Jalkovečki lug sa 1240 m² i dvorište Jalkovečki lug sa 6067 m².

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

NEKRETNINE:

- čk.br. 425/13 zk.ul. 875 k.o. Jalkovec,
- poslovna zgrada Jalkovečki lug sa 1240 m²

- dvorište Jalkovečki lug sa 6067 m²,
- čk.br. 2940/17 zk.ul. 4466, poduložak 9, k.o. Novalja
 - etaža 732/10000 – apartman A8, dvosobni na drugom katu, neto korisne površine 32,35 m²
- čk.br. 2940/17 zk.ul. 4466, poduložak 14 k.o. Novalja
 - etaža 74/10000 – parkiralište P5, neto korisne površine 3,28 m²
- čk.br. 2940/17 zk.ul. 4466, poduložak 13 k.o. Novalja
 - etaža 74/10000 – parkiralište P4, neto korisne površine 3,28 m²

OSNOVNA SREDSTVA

Prema procjeni pokretna imovina je imala vrijednost od 410.410,00 kn, a prodana su po cijeni od 520.137,50 kn s uključenim PDV-om.

POTRAŽIVANJA OD KUPACA

Prema knjigovodstvenoj dokumentaciji prije otvaranja stečaja stečajni dužnik ima potraživanja od Luna d.o.o. po presudi P-114/2012 u iznosu od 1.224.029,42 kn.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
 - **pokretnine i dio nekretnina**
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
 - **nekretnina u Jalkovcu**
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
 - **Porezna uprava je isplaćena iz kupoprodajne cijene za pokretnine u iznosu od 348.374,00 kn (i PDV u iznosu od 104.027,50 kn)**
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
 - **nema prijavljenih izlučnih prava**
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
 - **troškovi stečajnog postupka:**
 - **financijsko-računovodstvene usluge**
 - **plaćene su procjene vrijednosti imovine**
 - **proveden je prijeboj za ulaganja u objekt, prema odluci skupštine vjerovnika**
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
 - **nije bilo zaposlenih djelatnika na dan otvaranja stečaja**
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)
 - **nije bilo diobe**
9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju

od 01. siječnja 2016. do 31. ožujka 2016. godine

Potrebno je nastaviti s prodajom imovine stečajnog dužnika, očekuje se nastavak pralice s Detelj Stjepanom – naknada štete.

Prilog:

1. Financijsko izvješće o priljevu i odljevu financijskih sredstava za razdoblje od 15.09.2015. do 30.09.2016. godine,
2. prijedlog troškovnika za slijedeće tromjesečje.

Mjesto i datum

Varaždin, 12. listopada 2016.

Stečajni upravitelj

Katarina Conar-Brod, dipl.iur.

GRADUS d.o.o.
u stečaju
Varaždinska ul., odvojak

FINANCIJSKO IZVJEŠĆE O PRILJEVU I ODLJEVU
FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA RAZDOBLJE
15.09.2015. - 30.09.2016.

PRILJEV I ODLJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN

1. Prihod od najamnih ugovora Legos d.o.o.	12.800,00
2. Prihod od najamnih ugovora Viskok d.o.o.	238.500,00
3. Prihod od prodaje imovine (polovnjake)	620.137,00
4. Prihod sredstava ZA-BA	28,73
5. Isplata pokrivanja do otvaranja stečaja	4.370,97
6. Prihod na kamata po učešću	1,28
UKUPNO:	776.146,18

ODLJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUNA

1. Troškovi usluga u naknadu	70.000,00
2. Troškovi upravljanja stečajnim postupkom	11.000,00
3. Naknada za usluge bankarstva	348,00
4. Oplate na PDV	109.000,00
5. Troškovi izdavanja stečajnog postupka	170,00
6. Troškovi usluga i plaćanja za procjenu imovine	17.500,00
7. Troškovi usluga	8.124,00
8. Oplate na PDV-doprinos različitog vrsta	348.374,00
9. Oplate na usluge stečajnog upravitelja	51.911,00
10. Oplate na usluge materijalnih potrošaka	137,00
11. Oplate na usluge materijalnih potrošaka	220,00
UKUPNO:	776.146,18
UKUPNO PRILJEV I ODLJEV:	0,00